



New success s.r.o.

NOVÉ PŘÍLEŽITOSTI. SKUTEČNÉ VÝSLEDKY.

MINI PROSPEKT / INVESTORSKÉ MEMORANDUM

Podlimitní emise dluhopisů „ECO:centrum - TEX 15/29“

1. UPOZORNĚNÍ PRO INVESTORY

Tento dokument představuje informační memorandum („mini prospekt“) vypracované emitentem pro účely nabídky podlimitní emise dluhopisů podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

Tato emise nepodléhá schválení Českou národní bankou, jelikož celková hodnota veřejné nabídky nepřesáhne limit stanovený příslušnými právními předpisy Evropské unie a České republiky.

Investice do dluhopisů představuje riziko a každý investor by měl samostatně posoudit vhodnost investice s ohledem na svou finanční situaci a investiční zkušenosti.

2. IDENTIFIKACE EMITENTA

Údaj	Hodnota
Obchodní firma	NEW SUCCESS s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	08257345
DIČ	CZ08257345
LEI	315700WXCSD993ZG9106
Datum vzniku	13. 06. 2019
Sídlo	Na Pankráci 332/14, 140 00 Praha – Nusle
Spisová značka	C 315777 vedená u Městského soudu v Praze
Jednatel	Ing. Miroslav Kunc
Společník	Ing. Miroslav Kunc (100 %)
Základní kapitál	1 000 Kč
Informační WEB	https://newsuccess.cz
Kontaktní tel.	724285723



Na Pankráci 332/14,
140 00 Praha 4



+420 775 110 924



info@newsuccess.cz



www.newsuccess.cz



3. ZÁKLADNÍ PARAMETRY EMISE

Parametr	Hodnota
Emitent	NEW SUCCESS s.r.o.
Označení dluhopisu	ECO:centrum - TEX 15/29
Druh cenného papíru	Dluhopis
Forma	Listinný
Podoba	Na řad
Celkový objem emise	50 000 000 Kč
Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu	50 000 Kč
Počet dluhopisů	1 000 ks
Datum emise	17.6.2026
Splatnost	3 roky, s možností prodloužení
Výnos	15% p.a.
Výplata výnosů	měsíčně
Převoditelnost	bez omezení
ISIN	bude přiděleno
Zajištění	5 vrstev, prostřednictvím nezávislého Agenta pro zajištění

4. ÚČEL EMISE

Výnos z emise je určen na realizaci projektu rozšíření kapacity příjmu a recyklace textilního odpadu, a výroby technických netkaných textilií pro stavebnictví, s nulovou nebo zápornou uhlíkovou stopou.

Finanční prostředky budou využity zejména na:

- doplnění stávající technologické linky (rozvolňování, jehlování)
- pořízení druhé technologické linky (navýšení výrobních kapacit)
- stavební úpravy provozoven
- manipulační a dopravní techniku (svoz a třídění textilního odpadu)
- skladové a obalové hospodářství (předtřídění, dělení, předzpracování)
- certifikaci
- pracovní kapitál,

Celkové investiční náklady projektu činí přes 55 mil. Kč, investor již investoval přes 28mil korun do vlastní linky na výrobu netkaných textilií a do technologie na přípravu textilního odpadu ke zpracování (celý projekt je dostupný na <https://newsuccess.cz>).





5. POPIS PROJEKTU

Projekt je zaměřen na komplexní ekologické zpracování textilního odpadu, tzv. upcyklaci, propojenou s navazující výrobou nových výrobků, ve kterých materiál získaný recyklací nahrazuje původní suroviny z fosilních zdrojů (ropa, zemní plyn).

Textilní odpad prochází následujícími kroky zpracování:

- příjem, kontrola
- třídění
- rozvláknění na vlákna, separace
- čištění, homogenizace
- mykání
- tepelná stabilizace, kalandrování
- vpichování (při výrobě filcu)
- finalizace

Výstupními produkty jsou syntetické rouno, netkané textilie, filc. Hlavní oblasti využití produktů:

- výroba dek, polštářů, pokrývek
- výroba oděvů (teplé bundy, kalhoty)
- stavebnictví, geotextilie, izolace
- stavební materiály, IPA, linoleum
- automotive, čalounění aut, hluková izolace, výplně sedáků
- obalové materiály

6. TRŽNÍ PŘÍLEŽITOST

Projekt reaguje na:

- rostoucí objem textilního odpadu v EU i ve světě, nadužívání jednorázového textilu (oděvy, bytový textil, obaly, automotive, stavebnictví, zemědělství)
- legislativní tlak na recyklaci textilu všeho druhu, úplný zákaz skládkování (od 1.1.2030) a spalování (od 19.6.2026) textilního odpadu, povinnost odděleného sběru textilního odpadu (od 1.1.2025)
- nedostatek recyklačních kapacit
- existence ověřených technologických postupů, technologií
- rostoucí poptávku po upcyklovaných materiálech a výrobcích

Od roku 1.1.2025 je v ČR zaveden povinný oddělený sběr textilu s ukončenou životností. Od roku 2026 (pro mikropodniky od 2027) se zavádí systém kolektivní odpovědnosti výrobců a dovozců textilních výrobků, spojený s povinnými poplatky za budoucí utilizaci textilu, což významně navyšuje objem dostupné vstupní suroviny.

V ČR se každý rok vyprodukuje až 200.000 tun odpadního textilu, 97% z toho není nijak recyklováno.





7. ZDROJE PŘÍJMŮ

Projekt vytváří čtyři základní zdroje příjmů:

- a) Poplatky za převzetí a utilizaci textilního odpadu
- b) Státní subvence za každý zpracovaný kilogram
- c) Prodej upcyklovaných výrobků (rouno, textilie, filc)
- d) Uhlíkové kredity

	poplatek za 1kg				
	2026	2027	2028	2029	2030
Převzetí a utilizace textilu	16	8	10	10	11
Státní subvence	2	2	2	2	2
Netkané textilie	60	70	80	90	150
Filc syntetický	200	220	240	300	600
Syntetické rouno	50	60	70	90	120
Uhlíkové kredity (za ekvivalent 1t CO ₂)	400	400	500	500	800

Uvedené zdroje příjmů vychází z platných zákonů i z aktuální tržní situace. Za významné pokládáme to, že poplatky za příjem a utilizaci jsou od roku 2026 garantovány zákonem, státní subvence také. Ceny výrobků – textilií, filcu i rouna budou do roku 2030 stabilně narůstat v souladu se směrnici EU RED II a RED III., a s postupným zaváděním FitFor55 v oblasti stavebnictví a autoprůmyslu. Systém obchodování s uhlíkovými kredity schválila Evropská unie v roce 2026 (Carbon Removal Certification Framework) jako rozšíření Kjótského protokolu/Pařížské dohody, a od roku 2028 přestává být dobrovolným a stává se regulovaným.

8. Tržby

Tržby jsou kalkulovány z předpokladu postupného zavádění druhé výrobní linky, s postupným navyšováním celkové zpracovatelské kapacity až na 5000 tun textilního odpadu ročně. Díky relativně malé kapacitě není pro projekt navýšení kapacity potřeba zpracovávat posouzení vlivu na životní prostředí (EIA). V tržbách neuvádíme uhlíkové kredity, protože zatím není stanoven přesný postup jejich certifikace a započítávání.

Plánovaný vývoj tržeb:

(v tis. korun)

	2026	2027	2028	2029	2030
Zpracovatelská kapacita tis. tun	800	2000	3500	4300	5000
Státní subvence	1600	4000	7000	8600	10000
Utilizační poplatek	12800	16000	35000	43000	55000
Filc syntetický	1300	2800	4600	9000	27000
Syntetické rouno	8000	14000	18000	25000	32000





9. ZAJIŠTĚNÍ EMISE

Zajištění emise dluhopisů je, v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., „O dluhopisech“, ustanovením §20 až §20b, realizováno prostřednictvím nezávislého Agentu pro zajištění. Veškeré závazky k držitelům dluhopisů jsou zajištěny:

- zástavním právem k nemovitému majetku, objektu, ve kterém je instalována hlavní výrobní technologie
- zástavním právem k technologickému zařízení v majetku společnosti
- zástavou pohledávek a zásob
- ručitelským prohlášením s přímou vykonatelností
- smlouvou s agentem pro zajištění

10. RIZIKOVÉ FAKTORY

Při přípravě emise dluhopisů, i při zpracování podnikatelského záměru, jsme zohlednili veškerá relevantní rizika, která by mohla ohrozit nebo ovlivnit plnění záměru. Do analýzy rizik jsme zahrnuli následující faktory:

- rizika vývoje cen energií
- rizika vývoje a změn trhu druhotných surovin
- legislativní změny v ČR i v EU
- riziko nižší poptávky po výrobcích
- provozní rizika výroby a nakládání s odpady a druhotnými surovinami
- pravděpodobnost zavedení eura jako hlavní měny v ČR
- směry a rychlost vývoje nových technologií

11. ZÁKLADNÍ INFORMACE O MANAGEMENTU PROJEKTU

12. PROHLÁŠENÍ EMITENTA

Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí odpovídají informace uvedené v tomto dokumentu skutečnosti a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit význam tohoto dokumentu pro investory.

